

MĚSTSKÁ TEPLÁRENSKÁ TURNOV, S.R.O.

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

ročník 2022 - 2023



Městská teplotárenská Turnov s.r.o.

Úvodní slovo jednatele.

Vážení společnosti, společníci, odběratelé a obchodní partneři. Dovolte mi předložit Vám stručné shrnutí života naší městské obchodní společnosti v účetním období od 1.9.2022 do 31.8.2023. Uplynulý rok můžeme charakterizovat dvěma hlavními skutečnostmi.

Světový spekulativní růst cen energetických surovin a elektřiny se obecně podařilo zastavit a překlomit do fáze spíše pozvolného poklesu na přibližně polovinu krizových hodnot. Toho naše společnost operativně využila a koncem zimního období mohla s odběrateli dohodnout odlehčení zbývajících zálohových plateb poskytovaných na dodávky tepelné energie.

Druhou skutečností je zahájení nové řady investic do majetku naší společnosti. Jde o výraznou modernizaci a rozšíření venkovních podzemních teplovodů na několika lokalitách a také o projektování kogenerační jednotky pro vytopnu Nádražní.

Provoz jednotlivých kotlen probíhal beze změn, pouze na výtopně Nádražní jsme v létě trvale odstavili oba původní klasické kotle ČKD Dukla, abychom uvolnili prostor pro novou kogeneraci velikosti 999 kWe. Myšlenku rozšíření palivové základny o LPG jsme po zkušenosti s nepřerušenou dodávkou zemního plynu přehodnotili a smlouvy na dodávku techniky a náhradního paliva neaktivovali.

V oblasti venkovních rozvodů jsme ve shodě se zřizovatelem postavili přípojku teplé vody do městského domu na sídlišti Přeperská a přípojky vytápění a teplé vody do městského domu v ulici Bezručova. Současně byl aktualizován projekt rekonstrukce teplovodů sídliště Výšinka.

Prodeje tepelné energie a teplé vody byly významně ovlivněny (a ve výsledku sníženy) několika faktory. Snížení je vlivem pokračování úsporného chování odběratelů, poměrně teplého počasí a dlouhodobým výpadkem Šroubárny. Dílčí zvýšení se pak projevilo temperačním vytápěním dokončované novostavby velkého bytového domu v ulici Žižkova přes nový účinný teplovod. Celkový odběr tepla dosáhl jen 38.753 GJ, což je historické minimum podniku. Udržitelná konečná fakturační jednotková cena činila 1.179 Kč/GJ bez 10% DPH.

Produkce elektřiny byla v kalendářním roce 2022 utlumena. Naopak v roce 2023 se výkony zvýšily na maximální možnou úroveň. Velmi výhodná výkupní cena byla ještě podpořena příplatkem za pohotovost ve službách výkonové rovnováhy, to ale až od července. Původně dohodnutá certifikace služeb již od ledna byla vykupujícím odmítnuta pro poruchu motoru. Celkem jsme vyrobili 1.199,8 MWh elektřiny, z čehož asi 90% směřovalo do veřejné sítě.

Pokračovali jsme s postupnými nákupy zemního plynu pro oba velké a oba střední odběry. Snížené ceny obchodních tranší a zvláště denních nákupů nám významně pomáhaly zlepšovat cenové průměry některých měsíců. Stejně tak se projevilo působení státního stropu cen energií (mimo podílu spotřeby plynu na výrobu elektřiny, kde se platí cena plná). Dvě malá odběrná místa přešla na dobu neurčitou do obchodování za denní ceny s měsíčním vyhodnocením. Všechna odběrná místa elektřiny jsou rovněž převedena na dobu neurčitou (mimo jediného velkoodběru, který je na rok) do denního obchodování s měsíčním vyhodnocením. Při výrobě a rozvodu tepelné energie a výrobě elektrické energie se celkem spotřebovalo 1,39 mil.m3 zemního plynu a 318 MWh elektřiny.

Nebezpečná situace nastala po novém roce, kdy se a.s. Šroubárna ocitla v likvidaci. Naši pohledávku za odebrané teplo jsme přihlásili do konkurzu, ale strojírna nám z tržeb za dokončené výrobky do léta celý dluh splatila. Odběry tepla zde zatím nepokračují, z úsporných důvodů jsme snížili rezervovanou kapacitu plynu výtopny Nádražní a zakonzervovali teplovod. Po dohodě by bylo možné obnovit dodávky.

Ostatní události uvádíme výběrem. Pro městskou kotelnu DPS Pohoda jsme zajistili vydání chybějícího nezbytného povolení provozu z hlediska ochrany ovzduší od Krajského úřadu. Proveden zápis rozšířeného počtu členů dozorčí rady do obchodního rejstříku. Uvedeno nové logo společnosti: jednoduchý tvar vychází z hlavních činností podniku, tj. výroba a rozvod tepla, červená barva odkazuje na teplo a také na červený lak našich hořáků a kotlů; návrh zpracovala Bc. Marie Brožová. Do důchodu odchází část externích revizních techniků a my musíme nutně vyhledat jejich nástupce.

Na nejbližší období let 2023 až 2025 plánujeme: Zahájit dodávky teplé vody do bytového domu Přepěřská a zřídit předávací místa pro bytový dům Bezručova. Postavit novou, kratší a užší, životně důležitou vodovodní přípojku pro teplárnu Výšinka. Dokončit rekonstrukci teplovodů lokality Žižkova. S ohledem na postup revitalizace sídliště Výšinka uskutečnit zde 1. etapu rekonstrukce teplovodů. Dokončit všechny projekty a získat stavební povolení pro kogeneraci Nádražní. Zařídit nákupy plynu na další období po roce 2024.

Děkuji tedy všem svým spolupracovníkům našeho kolektivu, kteří často i ve sníženém počtu zajišťovali všechny služby. Rovněž upřímně děkuji panu starostovi, panu místostarostovi, členům Rady města a obou Dozorčích rad za veškerou spolupráci a podporu. A poděkování patří také všem našim odběratelům za dlouholeté dobré vzájemné vztahy.

Ing. Jiří Brož, jednatel

Profil společnosti.

Obchodní jméno:	Městská teplárenská Turnov, s.r.o.		
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Sídlo:	511 01 Turnov, Kosmonautů č.p. 1559		
Obchodní rejstřík:	Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 10789		
Den zápisu:	5. 11. 1996		
Základní jmění:	43.000.000,- Kč		
IČO:	25 25 96 61		
DIČ:	CZ 25 25 96 61		
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Turnov, č.ú. 1260 340 399 / 0800		
Jediný společník:	Město Turnov, Dvořákova č.p. 334, 511 01 Turnov, IČO 00 27 62 27		
Předmět podnikání:	Licencované činnosti	- Výroba elektřiny,	licence č. 110 100 744
		- Výroba tepelné energie,	licence č. 310 100 745
		- Rozvod tepelné energie,	licence č. 320 100 746
	Koncesované činnosti	- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW	
	Živnosti	- Vodoinstalatérství, topenářství - Montáž, opravy, revize, zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - Zámečnictví, nástrojářství - Výroba, obchod, služby neuvedené v přílohách 1-3 živnost. zákona	

Organizační struktura.

Jednatel: Ing. Jiří Brož

Dozorčí rada původní:

František Brabec
Roman Korolevyč
Jan Lochman
Ing. Miloslav Šorejs
Ing. Josef Zajíček
Petr Záruba

Dozorčí rada nová:

František Brabec
Roman Korolevyč
Ing. Zbyněk Miklík
Jiří Mikula
Ing. Tomáš Roubiček
Ing. Miloslav Šorejs
Petr Záruba

Funkci Valné hromady vykonává Rada města Turnov.

Rada města původní:

Ing. Tomáš Hocke, starosta
Mgr. Petra Houšková, místostarostka
Mgr. Jana Svobodová, místostarostka
Karel Jiránek
Eva Kordová
Mgr. Michal Loukota
Ing. Zbyněk Miklík
Jiří Mikula
Mgr. Pavel Mlejnek

Rada města nová:

Ing. Tomáš Hocke, starosta
Mgr. Petra Houšková, místostarostka
Jan Lochman, místostarosta
Ing. Jan Budina
Ing. Jiří Klápště
Eva Kordová
Mgr. Jana Lebedová
Mgr. Michal Loukota
Ing. Tomáš Špinka

Organizační schéma společnosti:

jednatel - - - - úsek správní : účtárna, personalistika, obchod, správa bytových domů, sekretariát
- - - - úsek výrobní : dispečink, technik, topenáři, elektrotechnik, sklad

počet pracovníků: k 1.9.2022 celkem 7 (5 mužů, 2 ženy, 4 THP, 3 dělníci)
k 31.8.2023 celkem 7 (5 mužů, 2 ženy, 4 THP, 3 dělníci)

Vznik a historie společnosti - zpracoval Ing. Vladimír Konopka.

Městská teplárenská Turnov, s.r.o., vznikla zrušením s.p. Teplo Turnov bez likvidace k 1.1.1997. Majetek pořízený do 31.12.1996 přešel bezúplatně na Město Turnov, které tento majetek rozdělilo do tří skupin:

- a) soubor movitých a nemovitých věcí určený k výrobě tepelné energie a elektřiny komplexně pronajímá Městské teplárenské Turnov, s.r.o, s právem odepisování,
- b) majetek nesouvisející přímo s výrobní technologií Městské teplárenské Turnov s.r.o. odprodalo,
- c) některé položky DHM si ponechalo.

Komplexní pronájem majetku uvedeného v bodě a) byl podložen: „Smlouvou o zabezpečování výroby a rozvodu tepla, TUV a el.energie a pronájmu teplárenského zařízení“ z 30.12.1996 a dodatkem této smlouvy č.3 z 23.8.1999. Dle tohoto dodatku je MTT, s.r.o., oprávněna pořizovat vlastní HIM a DHIM, který není přímou a neoddělitelnou součástí základního technologického zařízení sloužícího k výrobě tepla, TUV a el.energie.

Po rozsáhlých a nákladných rekonstrukcích, které proběhly v letech 1993-97, došlo k plné plynofikaci výtopen a celkovému přechodu na teplovodní vytápění. Před plynofikacemi se spálilo cca 17.000 t hnědého uhlí ročně. Toto množství představovalo cca 590 vagónů á 20-40 t, což je asi 20 ucelených vlaků o 30 vagónech. Nejdůležitějším přínosem všech těchto investičních akcí bylo podstatné snížení spadu prachu, který činil cca 150 t/r, a snížení emisí, které značně zhoršovaly životní prostředí města i okolí.

K 1.9.2002 společnost od města Turnov odkoupila veškerý pronajímaný movitý majetek. K 30.12.2002 vkládá město Turnov do společnosti většinu nemovitého majetku (teplovodní síť a lokalitu Nádražní) a navyšuje základní jmění na 25.100.000,- Kč. Zbývající nemovitý majetek (výtopny Žižkova, Výšinka 1, Výšinka 2, 5.května a Přepěřská) společnost od města od 1.9.2002 pronajímá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 29.8.2002. Smlouva o „Komplexním pronájmu“ byla k 31.12.2002 ukončena.

Roku 2004-6

- v létě došlo k zásadní přestavbě sociálního zázemí údržby a vybudování nového důstojného vstupu
- na podzim 2004 byl spuštěn na lokalitě Nádražní nový řídicí systém
- na podzim 2005 je nový řídicí systém spuštěn i na lokalitách Výšinka a Přepěřská
- dochází ke směně některých pozemků na výtopně Nádražní s městem Turnov a odkupu podlouhlého přilehlého pozemku u administrativní budovy
- bylo doplněno nové řízení kotelny Žižkova

Roku 2007-8

- zahajujeme novou technologickou etapu - nasazujeme moderní úsporné kondenzační kotle, nejdříve spouštíme na lokalitě 5.května dva menší - 2x 100 kW a nově plastem vložujeme příslušný komín
- instalujeme 5 velkých kondenzačních kotlů na lokalitách Nádražní a Přepěřská, výkony kotlů činí 3x 1.250 kW a 2x 410 kW, součástí je nové vyvložkování přes 30 m vysokých komínů
- na lokalitě Výšinka 1 optimalizujeme výkon kotelny výměnou 3 MW kotle za menší 1,7 MW z kotelny Přepěřská

V letech 2009-21

- jsou v předávacích stanicích TUV postupně měněny zastaralé a málo účinné topné trubkové vložky za deskové nerezové výměníky
- na lokalitě Nádražní byly vyměněny mechanické měřicí tratě odběrů tepla za moderní ultrazvukové, vybudovaly se zkraty na teplovodních rozvodech, byl vyměněn poměrně složitý hlavní uzávěr plynu
- na lokalitách Výšinka 2 a 5.května jsme přešli na nový řídicí systém Moris32 a tím na něj napojili všech šest lokalit, propojení s centrálou je po nové vlastní WIFI síti

- Vybudování nové kotelny Žižkova roku 2012 v prostoru předávací stanice, která byla odkoupena do majetku společnosti. Kotelna je vybavena kondenzačním dvoukotlem o výkonu 1,7 MW a novou pomocnou technologií, jako je expansní systém, chemická úprava, atd. Původní prostor kotelny včetně kotlů o výkonu 7,94 MW a topných rozvodů byl vyklizen, sešrotován a předán pronajímateli - městu Turnov k odprodeji.
- Na lokalitě Výšinka 1 byla na podzim r.2013 nahrazena kogenerační jednotka Jenbacher novou kogenerací TEDOM Quanto D580 o výkonu el. 600 kW a tepelném 700 kW. Postupně jsme vytvořili SW řízení spotřeby denního maxima plynu s dispečersky řízeným krátkodobým přerušením chodu kogenerační jednotky v mrazivých dnech, což přináší výrazné úspory v platbě za kapacitu. Byly vyřazeny původní teplovodní kotle o výkonech 3 MW a 1,7 MW. Nahradily je nové kondenzační kotle o výkonech 0,9 MW a 0,5 MW. Zdroj je nyní vybaven pouze touto nejnovější technologií a novou kogenerační jednotkou. Dále zde byla instalována dvě tepelná čerpadla o výkonu 30 kW a v koncové větvi provedena náhrada starého teplovodu za předizol. Instalována nová generace plynových čidel.
- Na lokalitě 5.května byly osazeny dva kondenzační kotle Hoval, každý o výkonu 90 kW, byla provedena demontáž původních kotlů a na jejich místě je vybudována nová výroba TUV. Nadále vytápíme již pouze kondenzační technologií.
- Na lokalitě Nádražní a Výšinka 2 probíhá výměna boilerů TUV a náhrada topných vložek deskovými výměníky. Zcela přebudován výměník L a výměník S+T, a to jak použitím nové technologie, tak jejím přemístěním. Moderně zrekonstruovaný výměník 1412 nyní umožňuje samostatné měření TUV pro každý ze tří bytových domů odtud zásobovaných. Na výměníku S+T byla nově potažena střecha.
- Na lokalitě Žižkova je až na III.ZŠ proveden přechod od řídicího systému Honeywell na nový ŘS Moris32. Na spodní topné větvi provedena náhrada části starého teplovodu za předizol a to unikátním systémem prostřelení neprůlezných kolektorů kuší a následným protažením nového potrubí. Vybudována nová plynová přípojka a osazeny ultrazvukové měřiče tepla.
- Je vybudována zcela nová kotelna Přepěřská, vybavená nejmodernějšími kondenzačními kotli a pomocnou technologií. Původní předimenzovaný KK z Přepěřské je přemístěn na lokalitu Výšinka 1, kde je nyní instalována pouze kondenzační a kogenerační TLG.
- Provedena zásadní rekonstrukce hlavní výtopny Nádražní. Výměna kotlů a oběhových čerpadel, vyvložkování komína, nové vedení rozvodů v kotelně a samostatná výroba TUV. Výsledkem je snížení výrobních ztrát a zvýšení účinnosti topné soustavy. Byla provedena velká přestavba výměníkové stanice F+G a instalována nová technologie výroby TUV pro 235 b.j. se samostatným měřením jednotlivých domů.

Tepelné energie je vyráběna a rozváděna v šesti zdrojích (lokalitách):

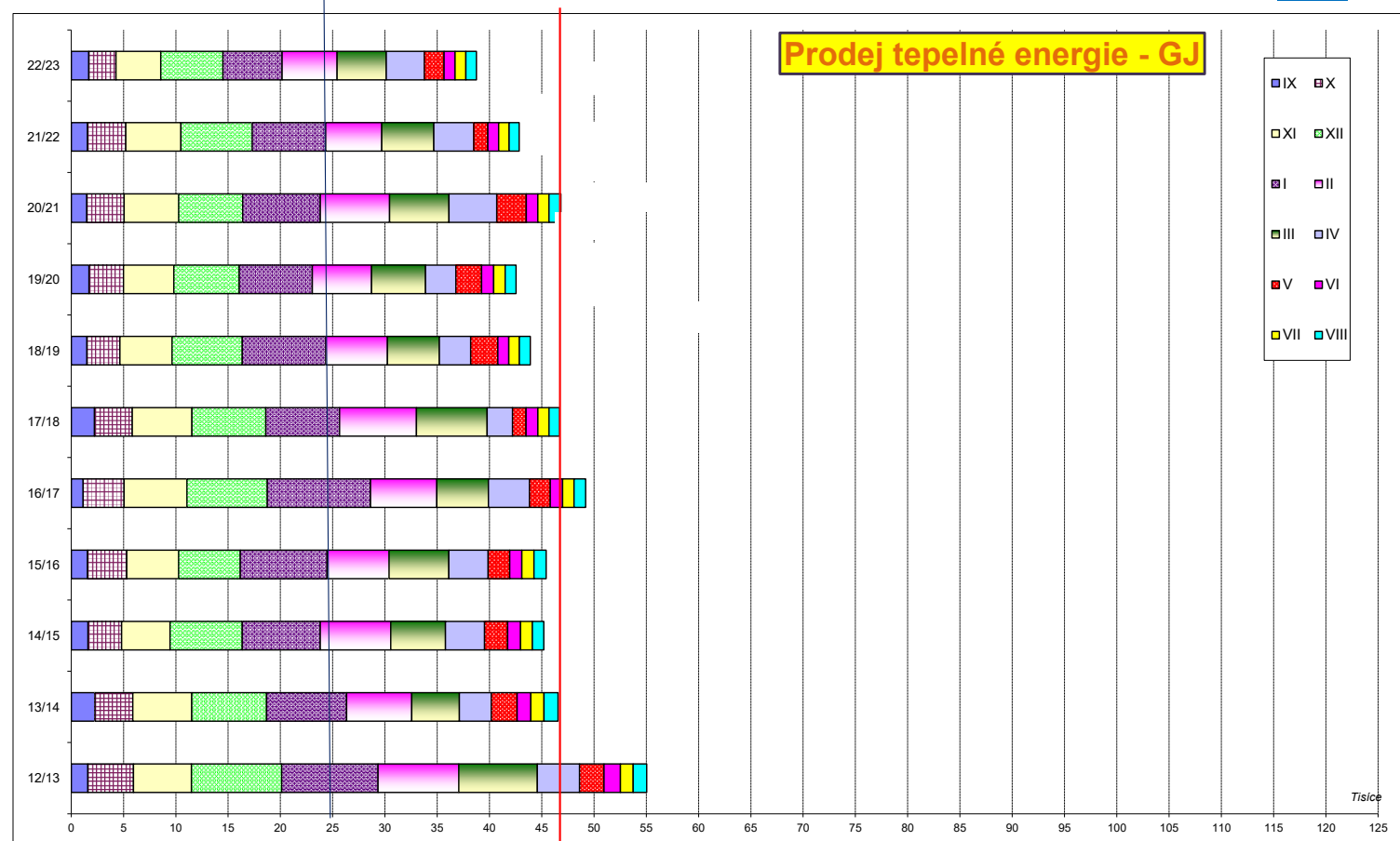
- teplárna Výšinka 1
- výtopna Nádražní
- výtopna Žižkova
- výtopna Přepěřská
- kotelna ul. 5.května
- kotelna Výšinka 2

Mezi odběratele Městské teplárenské Turnov, s.r.o., patří 1.938 bytových jednotek, školská zařízení, objekty zdravotně sociálních služeb, administrativní prostory a průmyslový podnik Šroubárna Turnov a.s. Ve všech těchto objektech je vytápěno celkem cca 158 tis.m² podlahové plochy.

Celkový instalovaný výkon na jmenovaných zdrojích klesl po rekonstrukcích z předimenzovaných 35,79 MWt na 13,41 MWt. V teplárně Výšinka 1 je provozována kogenerační jednotka o el. výkonu 600 kW. Z vytopen je tepelná energie rozváděna trubními teplovodními rozvody o celkové délce 7,2 km. Společnost zajišťuje koncesí vytápění Domu s pečovatelskou službou Bělá, DD a DZR Pohoda.

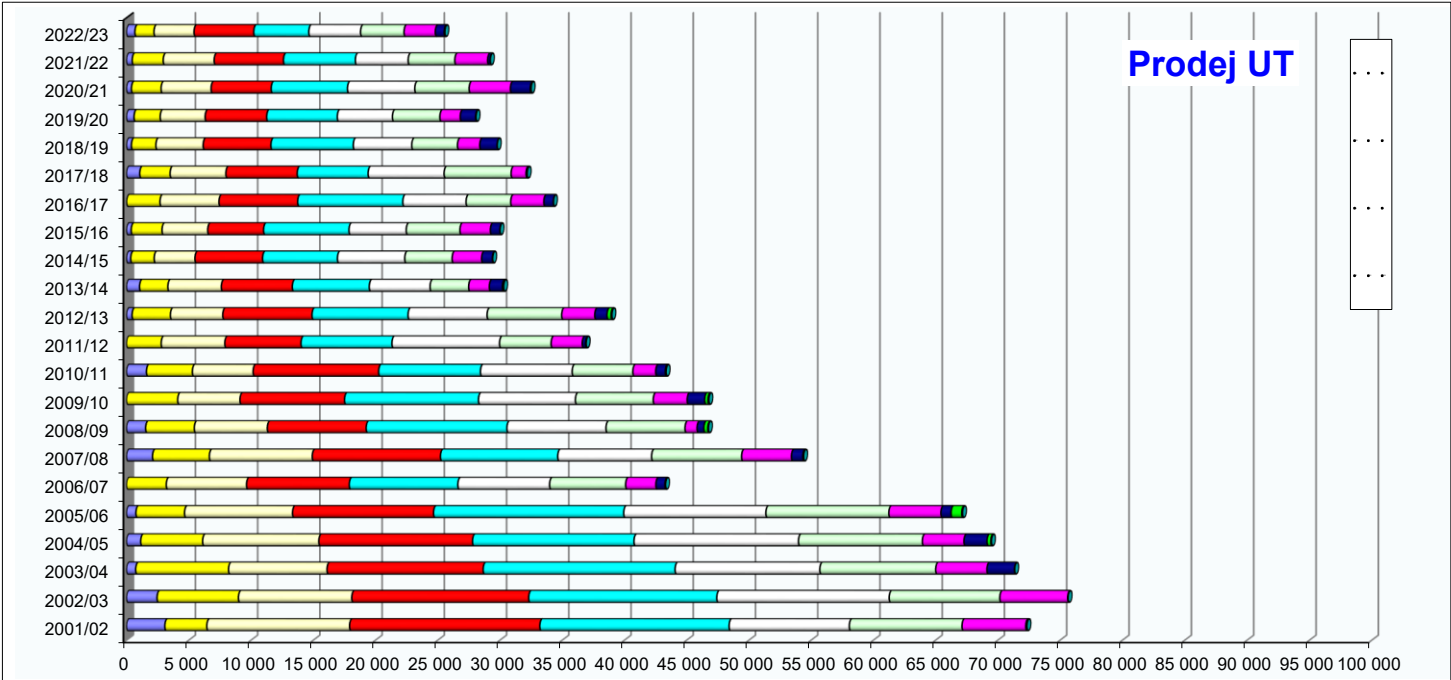
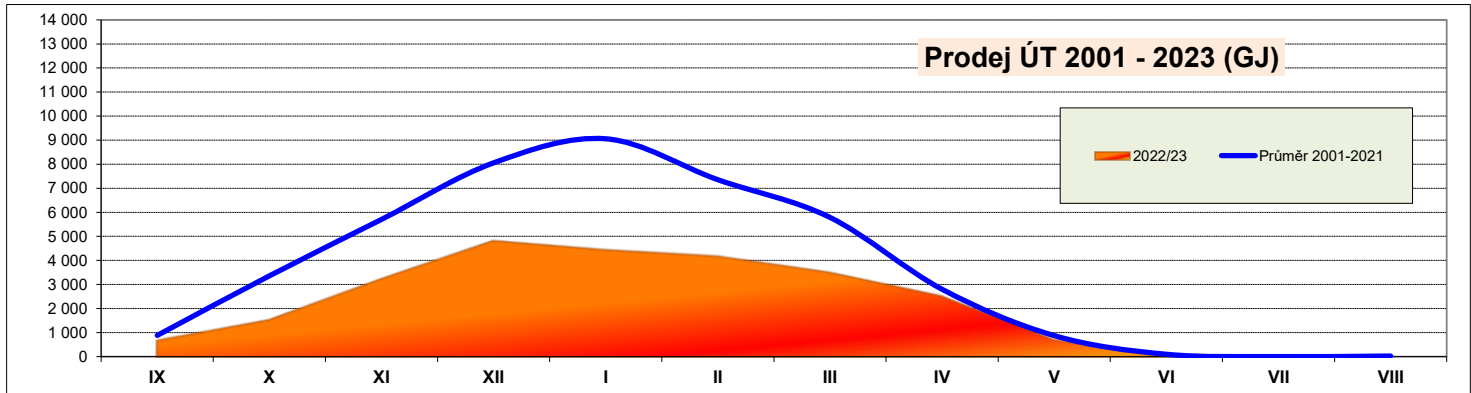
Prodej tepelné energie v letech 2013 - 2023 - GJ

	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	SUMA	9-12	1-8	XI-IV.	11-2
12/13	1 589	4 360	5 544	8 634	9 216	7 720	7 514	4 041	2 339	1 569	1 220	1 293	55 039	20 127	34 912	42 669	31 114
13/14	2 259	3 626	5 640	7 158	7 655	6 228	4 556	3 050	2 475	1 312	1 258	1 340	46 557	18 683	27 874	34 287	26 681
14/15	1 602	3 211	4 634	6 906	7 464	6 739	5 236	3 740	2 207	1 236	1 127	1 092	45 194	16 353	28 841	34 719	25 743
15/16	1 557	3 752	4 957	5 901	8 300	5 928	5 719	3 761	2 063	1 157	1 162	1 165	45 422	16 167	29 255	34 566	25 086
16/17	1 138	3 913	6 010	7 691	9 874	6 338	4 935	3 923	1 995	1 178	1 092	1 110	49 197	18 752	30 445	38 771	29 913
17/18	2 220	3 616	5 706	7 068	7 053	7 353	6 762	2 430	1 293	1 129	1 064	1 017	46 711	18 610	28 101	36 372	27 180
18/19	1 500	3 152	4 984	6 720	7 977	5 908	4 965	2 999	2 598	1 045	1 010	1 048	43 906	16 356	27 550	33 553	25 589
19/20	1 697	3 299	4 812	6 261	6 989	5 664	5 162	2 900	2 462	1 157	1 099	1 040	42 542	16 069	26 473	31 788	23 726
20/21	1 488	3 569	5 214	6 123	7 429	6 622	5 683	4 570	2 825	1 103	1 066	1 139	46 831	16 394	30 437	35 641	25 388
21/22	1 559	3 659	5 271	6 822	7 024	5 363	4 979	3 820	1 351	1 031	1 000	961	42 840	17 311	25 529	33 279	24 480
22/23	1 678	2 600	4 280	5 952	5 658	5 260	4 702	3 639	1 892	1 050	1 032	1 010	38 753	14 510	24 243	29 491	21 150



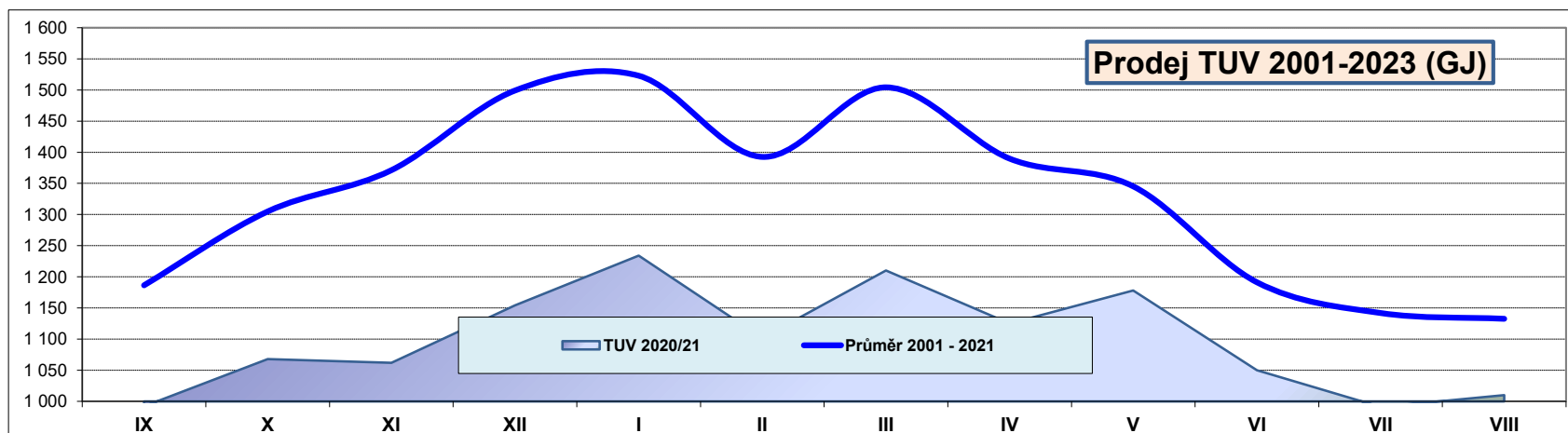
Prodeje "UT" v letech 2001 - 2023 - GJ

	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	SUMA	z celk. prodeje %	meziročně %
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII			
2001/02	3 091	3 372	11 471	15 284	15 208	9 658	9 054	5 123	82	0	0	0	70 913	G J	78,91
2002/03	2 465	6 539	9 106	14 214	15 112	13 852	8 887	5 454	19	0	0	0	72 343	G J	79,41
2003/04	747	7 463	7 911	12 544	15 419	11 629	9 311	4 119	2 210	6	0	0	75 648	G J	80,27
2004/05	1 151	4 976	9 335	12 347	12 974	13 215	9 954	3 343	1 854	305	0	35	71 359	G J	79,41
2005/06	765	3 908	8 676	11 330	15 279	11 421	9 881	4 184	816	855	0	52	69 489	G J	79,30
2006/07	0	3 205	6 449	8 253	8 726	7 369	6 110	2 430	724	0	0	40	67 167	G J	79,05
2007/08	2 099	4 568	8 268	10 297	9 426	7 540	7 232	4 005	910	4	0	53	43 306	G J	71,98
2008/09	1 546	3 911	5 867	7 941	11 309	7 959	6 351	968	544	316	0	40	54 402	G J	76,24
2009/10	0	4 122	5 003	8 401	10 763	7 786	6 255	2 728	1 405	267	3	53	46 752	G J	74,16
2010/11	1 611	3 692	4 879	10 084	8 183	7 368	4 876	1 837	767	0	0	54	46 786	G J	74,57
2011/12	0	2 797	5 112	6 120	7 308	8 643	4 143	2 503	263	0	0	40	43 351	G J	73,46
2012/13	457	3 079	4 209	7 168	7 718	6 350	5 993	2 660	981	322	0	57	36 929	G J	70,44
2013/14	1 059	2 274	4 297	5 703	6 181	4 885	3 101	1 661	1 044	23	0	72	38 994	G J	70,85
2014/15	349	1 885	3 276	5 433	6 014	5 409	3 804	2 372	860	15	0	0	30 300	G J	65,08
2015/16	388	2 477	3 670	4 487	6 864	4 599	4 314	2 446	765	0	0	0	29 417	G J	65,09
2016/17	15	2 685	4 740	6 319	8 450	5 082	3 591	2 661	759	0	0	0	30 010	G J	66,07
2017/18	1 074	2 438	4 480	5 731	5 699	6 103	5 386	1 201	71	6	0	0	34 302	G J	69,72
2018/19	405	1 966	3 797	5 443	6 618	4 700	3 674	1 791	1 390	1	0	0	32 189	G J	68,91
2019/20	614	2 102	3 612	4 943	5 675	4 430	3 811	1 637	1 238	20	0	0	28 082	G J	63,96
2020/21	406	2 384	4 019	4 826	6 128	5 410	4 366	3 317	1 592	14	0	43	32 505	G J	69,41
2021/22	468	2 492	4 094	5 567	5 776	4 244	3 746	2 638	203	0	0	0	29 228	G J	68,70
2022/23	686	1 532	3 218	4 798	4 424	4 158	3 492	2 514	714	0	41	0	25 577	G J	54,62
průměr	882	3 358	5 704	8 056	9 057	7 355	5 788	2 800	873	98	2	25	43 996		



Prodeje "TUV" v letech 2001 - 2023 - GJ

	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen		z celk. prodeje	meziročně
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	SUMA	%	%
2001/02	1 402	1 471	1 652	1 826	1851	1678	1843	1661	1470	1314	1295	1285	18 950	G J	21,09
2002/03	1 358	1 463	1 645	1 815	1871	1695	1810	1671	1497	1270	1265	1229	18 748	G J	20,58
2003/04	1 355	1 495	1 566	1 774	1839	1669	1755	1605	1563	1371	1303	1208	18 589	G J	19,73
2004/05	1 344	1 498	1 568	1 738	1746	1600	1762	1576	1512	1307,7	1264	1221	18 503	G J	20,59
2005/06	1 262	1 339	1 563	1 726	1778	1609	1746	1619	1505	1333	1139	1179	18 137	G J	20,70
2006/07	1 252	1 340	1 489	1 613	1598	1476	1629	1482	1410	1193	1186	1192	17 798	G J	20,95
2007/08	1 247	1 415	1 528	1 639	1595	1514	1603	1487	1425	1178	1157	1164	16 860	G J	28,02
2008/09	1 111	1 301	1 408	1 547	1 610	1 445	1 576	1 423	1 385	1 228	1 155	1 101	16 952	G J	23,76
2009/10	1 163	1 337	1 407	1 524	1 550	1 407	1 467	1 363	1 365	1 240	1 038	1 092	16 290	G J	25,84
2010/11	1 139	1 329	1 363	1 522	1 507	1 376	1 480	1 341	1 327	1 054	1 128	1 098	15 953	G J	25,43
2011/12	1 100	1 276	1 336	1 439	1 466	1 414	1 487	1 371	1 252	1 151	1 101	1 104	15 664	G J	26,54
2012/13	1 132	1 281	1 335	1 466	1 498	1 370	1 521	1 381	1 358	1 247	1 220	1 236	15 497	G J	29,56
2013/14	1 200	1 352	1 343	1 455	1 474	1 343	1 455	1 389	1 431	1 289	1 258	1 268	16 045	G J	29,15
2014/15	1 253	1 326	1 358	1 473	1 450	1 330	1 432	1 368	1 347	1 221	1 127	1 092	16 257	G J	34,92
2015/16	1 169	1 275	1 287	1 414	1 436	1 329	1 405	1 315	1 298	1 157	1 162	1 165	15 777	G J	34,91
2016/17	1 123	1 228	1 270	1 372	1 424	1 256	1 344	1 262	1 236	1 178	1 092	1 110	15 412	G J	33,93
2017/18	1 146	1 178	1 226	1 337	1 354	1 250	1 376	1 229	1 222	1 123	1 064	1 017	14 895	G J	30,28
2018/19	1 095	1 186	1 187	1 277	1 359	1 208	1 291	1 208	1 208	1 044	1 010	1 048	14 522	G J	31,09
2019/20	1 083	1 197	1 200	1 318	1 314	1 234	1 351	1 263	1 224	1 137	1 099	1 040	14 460	G J	32,93
2020/21	1 082	1 185	1 195	1 297	1 301	1 212	1 317	1 253	1 233	1 089	1 066	1 096	14 326	G J	30,59
2021/22	1 091	1 167	1 177	1 255	1 248	1 119	1 233	1 182	1 148	1 031	1 000	961	13 612	G J	32,00
2022/23	992	1 068	1 062	1 154	1 234	1 102	1 210	1 125	1 178	1 050	991	1 010	13 176	G J	28,14
průměr	1 186	1 305	1 371	1 499	1 523	1 393	1 504	1 390	1 345	1 191	1 142	1 133	15 982		



KJ celková tržba 2022-23

á 1179

tržba (Kč)

	elektrina	tep. energie	celkem	GJ	PLYN	Kč
IX	54 279,80	36 828,00	91 107,80	70	92 927	102,00%
X	151 612,92	173 572,00	325 184,92	341	380 232	116,93%
XI	167 490,52	237 679,00	405 169,52	446	467 168	115,30%
XII	98 810,46	119 075,00	217 885,46	205	225 797	103,63%
I	1 566 785,14	1 060 129,00	2 626 914,14	1 063	2 016 040	76,75%
II	1 488 098,44	991 199,00	2 479 297,44	1 009	1 856 608	74,88%
III	1 268 724,23	865 858,00	2 134 582,23	864	1 529 962	71,68%
IV	881 600,04	570 413,00	1 452 013,04	592	538 364	37,08%
V	586 866,25	383 722,00	970 588,25	399	388 525	40,03%
VI	419 784,56	306 115,00	725 899,56	276	342 319	47,16%
VII	413 023,27	270 216,00	683 239,27	258	333 511	48,81%
VIII	402 626,42	262 855,00	665 481,42	252	333 482	50,11%
	7 499 702	5 277 661	12 777 363	5 775	8 504 934	66,56%

2019/20 pro porovnání

4 147 954 2 938 227 7 086 181

2018/19 pro porovnání

4 573 598 3 258 398 7 831 996

2017/18 pro porovnání

4 263 000 3 137 728 7 400 728

2016/17 pro porovnání

3 814 145 3 125 923 6 940 068

2015/16 pro porovnání

4 402 510 3 696 296 8 098 805

2014/15 pro porovnání

4 217 238 3 458 225 7 675 463

2013/14 pro porovnání

4 244 680 3 047 804 7 292 485

2012/13 pro porovnání

3 787 871 3 270 034 7 057 905

2011/12 pro porovnání

5 492 271 4 450 719 9 942 990

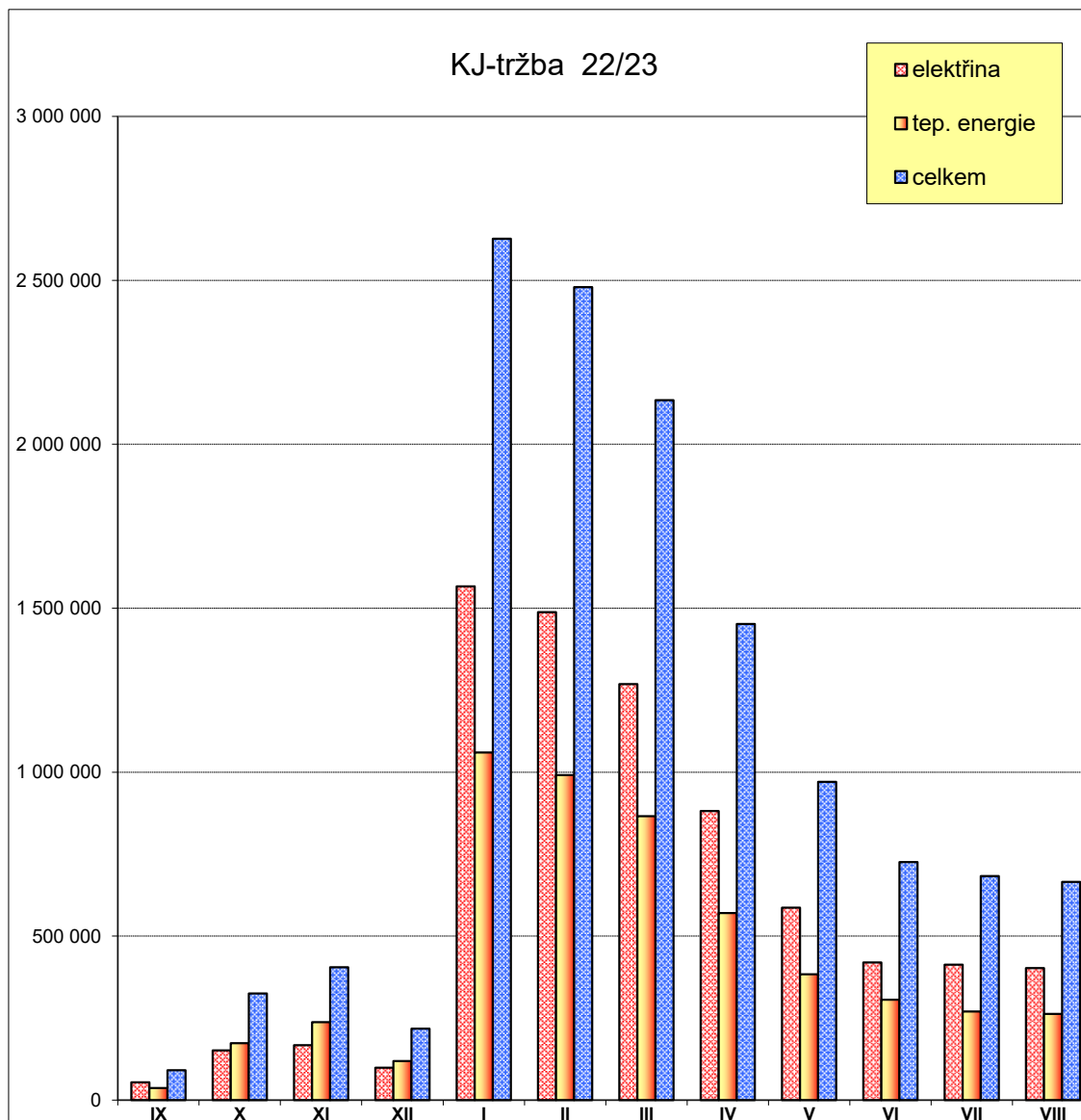
2010/11 pro porovnání

5 524 150 4 222 451 9 746 601

2009/10 pro porovnání

5 828 313 4 398 879 10 227 192

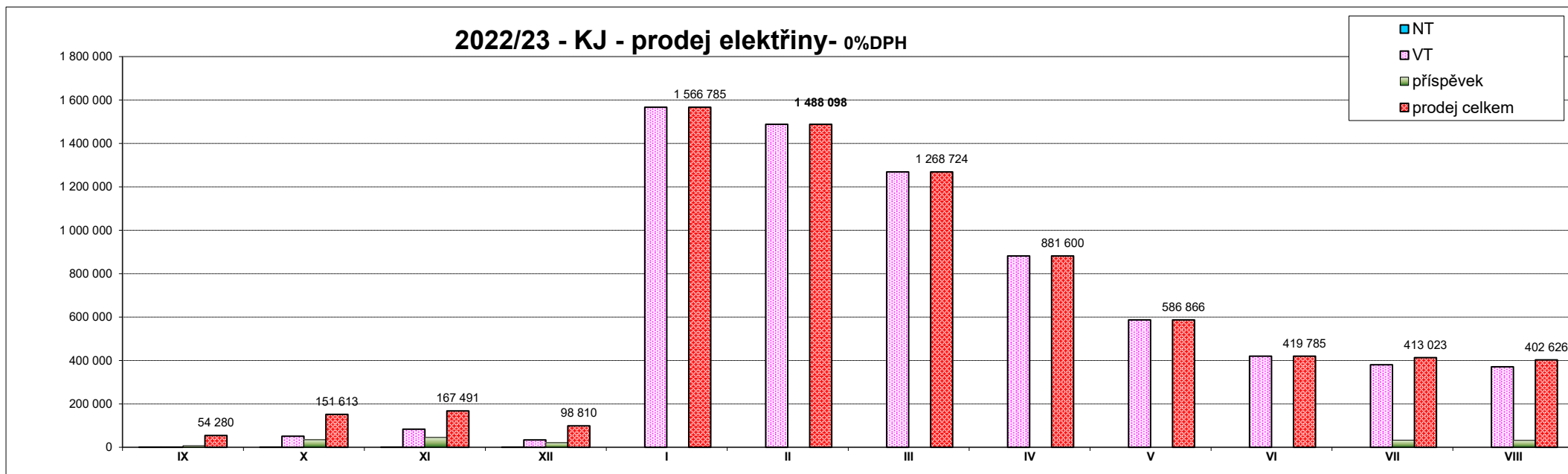
KJ-tržba 22/23



2022-23 - KJ - prodej elektřiny

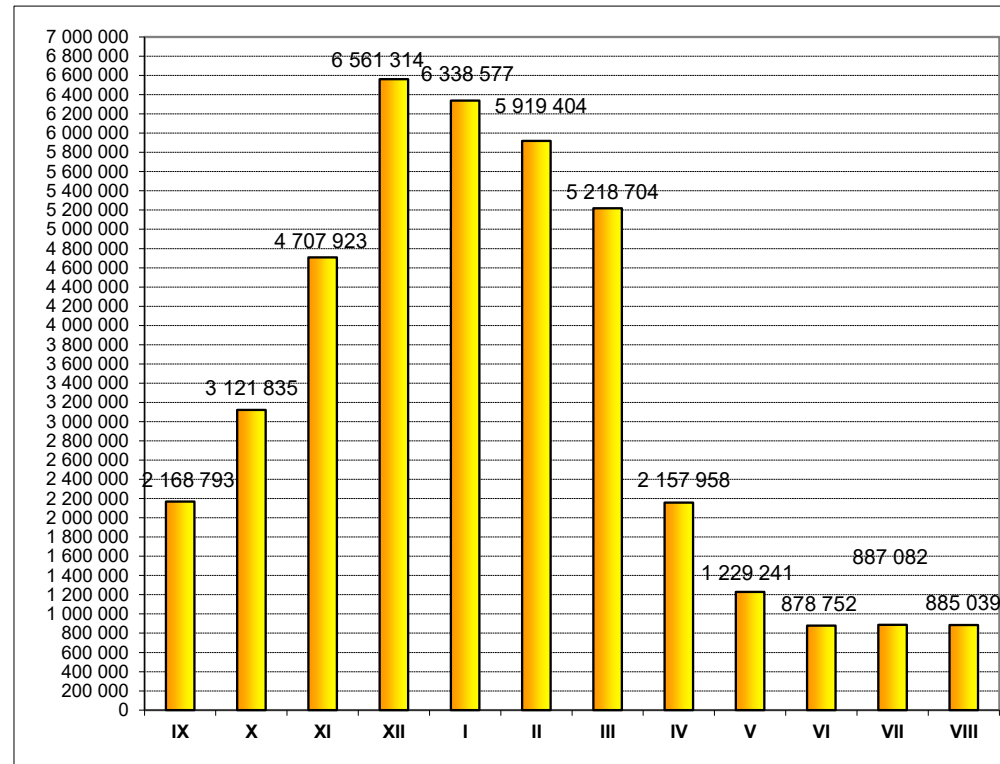
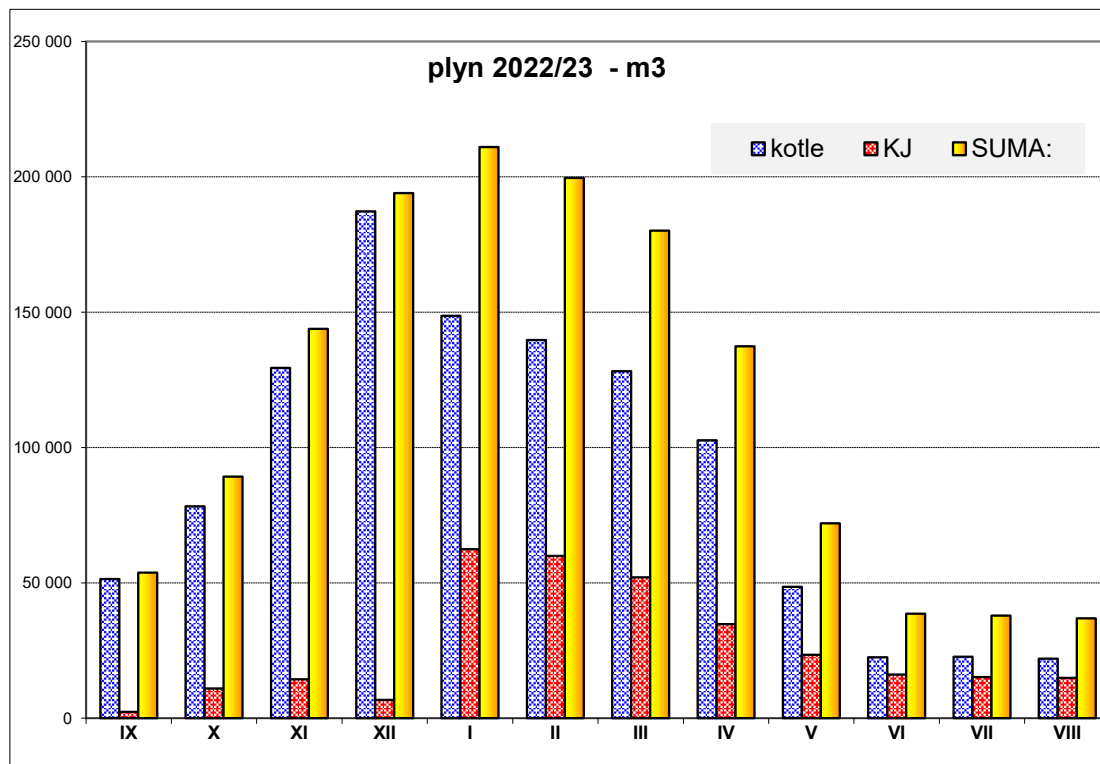
0% DPH

	činný - VT			činný - NT			RE - kladná			RE - záporná			příspěvek - výroba a SVR			VT + NT + +/-RE		sankce CELKEM	
	tarif	kWh	Kč	tarif	kWh	Kč	tarif	kWh	Kč	tarif	kWh	Kč	tarif	kWh	Kč	kWh	Kč	Kč	Kč
IX	1,702	3	5,11	0,400	6	2,40	5,378	8 078	43 446,31	0,450	8 115	3 651,75	0,808	8 879	7 174,23	16 202	47 105,57		54 279,80
X	1,702	29 934	50 947,67	0,400	20	8,00	6,990	6 920	48 370,80	0,450	38 915	17 511,75	0,808	43 038	34 774,70	75 789	116 838,22		151 612,92
XI	1,702	48 994	83 387,79	0,400	6	2,40	6,990	3 851	26 918,49	0,450	26 218	11 798,10	0,808	56 168	45 383,74	79 069	122 106,78		167 490,52
XII	1,702	19 903	33 874,91	0,400	3	1,20	6,990	3 709	25 925,91	0,450	39 834	17 925,30	0,808	26 093	21 083,14	63 449	77 727,32		98 810,46
I	7,186	218 033	1 566 785,14	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,000		0,00	218 033	1 566 785,14		1 566 785,14
II	7,186	207 083	1 488 098,44	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,000		0,00	207 083	1 488 098,44		1 488 098,44
III	7,186	176 555	1 268 724,23	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,000		0,00	176 555	1 268 724,23		1 268 724,23
IV	7,186	122 683	881 600,04	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,000		0,00	122 683	881 600,04		881 600,04
V	7,186	81 668	586 866,25	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,000		0,00	81 668	586 866,25		586 866,25
VI	7,186	58 417	419 784,56	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,000		0,00	58 417	419 784,56		419 784,56
VII	7,186	52 911	380 218,45	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,620	52 911	32 804,82	52 911	380 218,45		413 023,27
VIII	7,186	51 598	370 783,23	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,000	0	0,00	0,617	51 598	31 843,19	51 598	370 783,23		402 626,42
	422,2	1 067 782	7 131 076	0,0	35	14		22 558	144 662		113 082	50 887	0	238 687	173 064	1 203 457	7 326 638	0,00	7 499 702
	%												%						



PLYN 2022/23 - spotřeba + náklad

		PLATNOST STROPNÍ CENY ZA OBCHOD 2500 Kč/MWh												
		IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	celkem
kotle	m3	51 438	78 228	129 434	187 279	148 600	139 690	128 118	102 612	48 561	22 474	22 719	22 014	1 081 167
KJ	m3	2 326	10 998	14 385	6 697	62 389	59 901	51 989	34 765	23 425	16 115	15 161	14 862	313 013
SUMA:	m3	53 764	89 226	143 819	193 976	210 989	199 591	180 107	137 377	71 986	38 589	37 880	36 876	1 394 180
	Kč	2 168 793	3 121 835	4 707 923	6 561 314	6 338 577	5 919 404	5 218 704	2 157 958	1 229 241	878 752	887 082	885 039	40 074 621

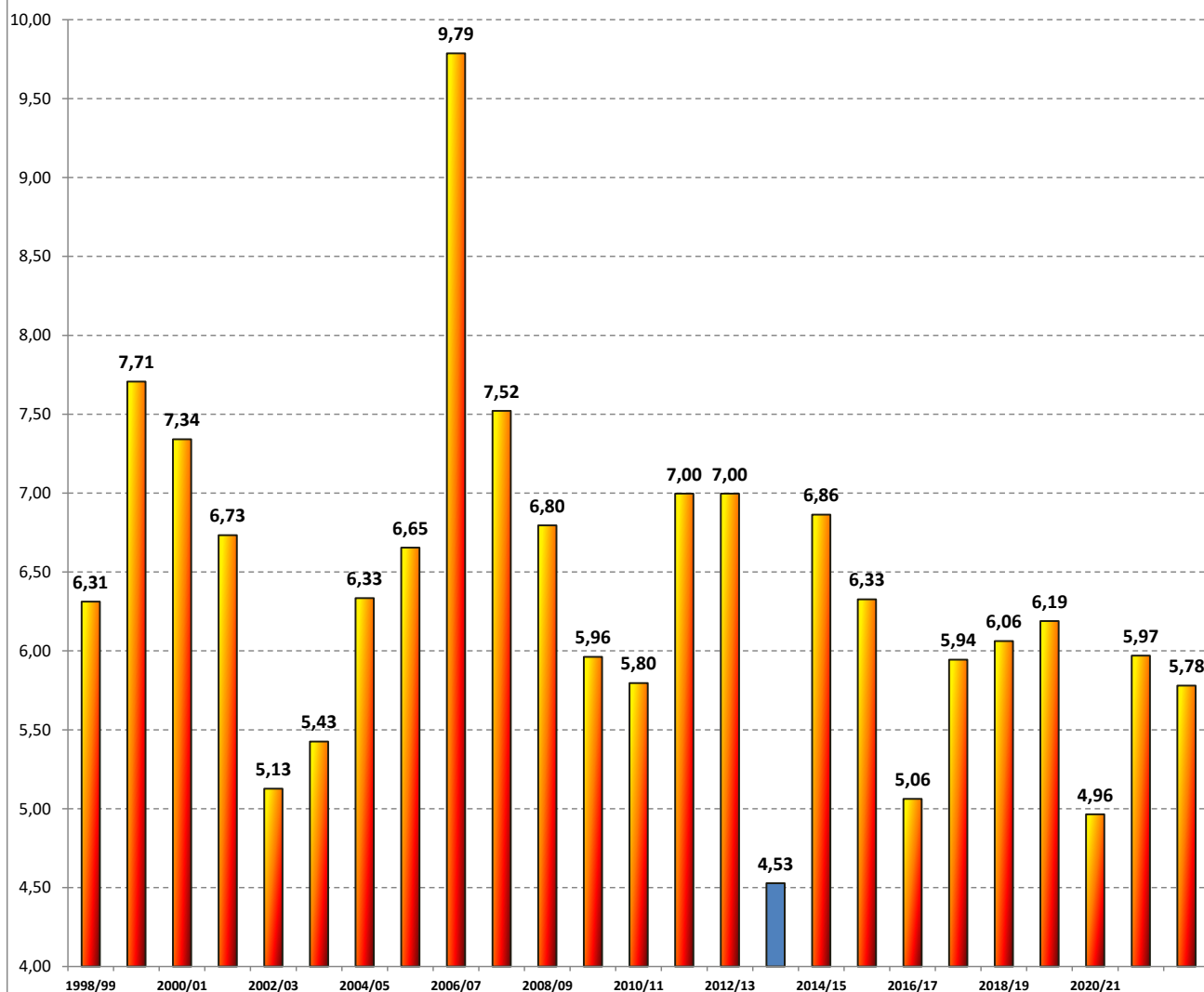


PRŮMĚRNÉ VENKOVNÍ TEPLoty - °C

Dle hospodářského roku

topné období															Pr. teplota za topné období		X-III	XII-II	GJ
Rok	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	průměr						
1998/99	13,96	9,39	1,96	-0,47	0,84	-0,42	5,51	10,47	15,57	17,24	20,78	18,62	9,45	6,31	1998/99	2,80	-0,02	103171	
1999/00	17,86	9,45	3,31	1,01	-0,66	3,03	4,86	13,00	17,50	19,91	17,57	20,38	10,60	7,71	1999/00	3,50	1,13	94 345	
2000/01	14,54	12,22	6,63	2,08	0,47	1,21	4,48	8,32	16,12	15,87	20,22	19,76	10,16	7,34	2000/01	4,52	1,25	89 863	
2001/02	12,74	12,62	2,86	-1,90	-1,27	4,34	5,29	8,68	17,24	18,88	20,40	20,74	10,05	6,73	2001/02	3,66	0,39	91 095	
2002/03	13,48	7,49	5,12	-1,86	-2,19	-3,95	3,88	8,09	16,08	20,82	19,63	20,75	8,95	5,13	2002/03	1,42	-2,67	94 237	
2003/04	14,00	5,38	5,67	0,11	-3,77	0,48	3,87	10,30	12,79	17,47	19,15	20,24	8,81	5,43	2003/04	1,96	-1,06	89 862	
2004/05	14,60	10,26	4,48	1,03	1,08	-1,34	2,47	10,37	14,06	17,10	19,46	19,04	9,38	6,33	2004/05	3,00	0,26	87 625	
2005/06	17,31	12,28	5,05	2,32	-3,66	-0,73	1,74	10,42	15,16	19,93	24,84	17,45	10,18	6,65	2005/06	2,83	-0,69	84 965	
2006/07	17,66	11,76	7,60	4,37	4,84	4,54	7,22	12,74	17,35	21,17	20,63	20,02	12,49	9,79	2006/07	6,72	4,58	60 166	
2007/08	13,54	9,58	3,78	1,38	3,14	4,13	4,89	10,38	16,87	20,32	20,54	19,41	10,66	7,52	2007/08	4,48	2,88	71 354	
2008/09	14,22	9,73	6,72	2,84	-4,21	-0,46	3,66	13,14	15,52	17,05	19,76	19,93	10,66	6,80	2008/09	3,05	-0,61	63 042	
2009/10	16,33	9,13	6,58	0,00	-3,90	-0,49	3,68	9,62	12,71	18,54	22,42	18,50	9,83	5,96	2009/10	2,50	-1,46	62 739	
2010/11	12,59	7,45	5,83	-4,31	-0,57	-1,38	4,90	12,18	15,47	18,69	18,07	19,03	9,00	5,80	2010/11	1,99	-2,09	59 008	
2011/12	15,39	8,84	3,64	2,54	0,41	-3,81	7,34	11,39	17,23	17,45	19,02	18,25	9,81	7,00	2011/12	3,16	-0,29	52 426	
2012/13	12,72	7,00	5,14	-1,55	-1,46	-0,97	-0,86	8,19	12,54	17,29	19,03	16,91	9,81	7,00	2012/13	3,16	-0,29	52 426	
2013/14	12,37	9,27	3,98	1,59	0,88	2,38	6,36	10,52	13,39	18,10	20,79	16,65	7,83	4,53	2013/14	1,22	-1,33	46 557	
2014/15	14,44	10,38	6,99	1,90	1,08	0,22	4,56	8,20	14,00	16,67	20,45	21,35	10,02	6,86	2014/15	4,19	1,07	45 194	
2015/16	12,94	8,46	5,21	3,61	-1,18	2,26	3,23	7,68	14,73	17,32	18,01	16,14	9,03	6,33	2015/16	3,60	1,56	45 422	
2016/17	15,18	8,32	2,90	-4,70	-3,99	0,86	5,37	7,11	14,51	17,72	17,86	17,48	8,22	5,06	2016/17	1,46	-2,61	49 197	
2017/18	11,47	8,90	3,44	0,32	1,50	-3,03	1,22	12,37	17,31	17,67	19,66	20,19	9,25	5,94	2017/18	2,06	-0,40	46 711	
2018/19	13,70	9,61	4,65	0,82	-1,97	0,93	5,13	10,03	11,66	21,48	18,58	18,48	9,43	6,06	2018/19	3,20	-0,07	43 906	
2019/20	12,53	8,87	5,88	1,37	0,03	2,72	3,37	9,12	11,81	16,96	18,10	18,66	9,12	6,19	2019/20	3,71	1,37	42 542	
2020/21	13,67	9,15	3,76	2,16	-1,37	-1,29	2,03	5,31	11,26	19,43	18,62	15,44	8,18	4,96	2020/21	2,41	-0,17	46 831	
2021/22	15,44	7,67	3,77	-0,23	-0,14	2,20	3,18	6,69	15,15	18,68	17,64	18,49	9,05	5,97	2021/22	2,74	0,61	42 840	
2022/23	11,36	9,98	3,63	0,21	1,27	0,80	3,83	6,91	14,03	17,30	18,80	17,67	8,82	5,78	2022/23	3,29	0,76	38 753	
průměr	14,16	9,33	4,74	0,59	-0,59	0,49	4,05	9,65	14,80	18,36	19,60	18,78	9,55	6,37	průměr	3,06	0,08		

Teploty v topném období (°C)



Ekonomická část hospodaření.

Daňové odpisy činily celkem	2.831.841,- Kč
Účetní odpisy za hospodářský rok 2022/2023 byly ve výši	2.895.533,- Kč

V hospodářském roce 2022/2023 byl vyřazen a zařazen tento majetek:

vyřazení „skladové buňky“ - Výšinka 1.....	98.000,-	Kč
vyřazení „MaR Honeywell“ - Nádražní.....	49.081,-	Kč
vyřazení „MaR přepět'ové ochrany“ - Nádražní.....	56.102,-	Kč
vyřazení „MaR KJ Jenbacher“ - Výšinka 1.....	427.024,-	Kč
zařazení „teplovod TUV 1449-50“ - Přepěšská.....	297.066,-	Kč
zařazení „elektroměrový rozvaděč 100 A“ - Nádražní	95.945,-	Kč
zařazení „topný kanál jih“ - Žižkova.....	1.533.552,-	Kč
zařazení „technologie TUV 2“ - Žižkova.....	263.756,-	Kč
zařazení „technologie SVR KJ“ - Výšinka 1.....	100.000,-	Kč

Zásoby

Účtují se podle způsobu "A" postupů účtování.

Ve společnosti tvoří zásoby materiál na skladě a pohonné hmoty (nafta, benzin).

Zásoby vzniklé vlastní činností nejsou žádné.

Hodnota materiálu na skladě k 1.9.2022.....	867.216,31 Kč
Hodnota materiálu na skladě k 31.8.2023.....	856.355,52 Kč

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek - účet 042

Náklady na teplovody - Výšinka 1.....	329.000,-	Kč
Náklady na teplovodní přípojku Bezručova - Nádražní.....	598.072,40	Kč
Náklady na vodovodní přípojku teplárny - Výšinka 1	20.000,-	Kč

Soupis pohledávek z obchodního styku k 31.8.2023

Ostatní pohledávky jsou pohledávky krátkodobé, jedná se převážně o faktury za srpen 2023, splatné v září a říjnu 2023.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce

Obchodní firma: **Městská tepleárenská Turnov, s.r.o.**
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661
DIČ: CZ 25259661
Určeno: Pro Město Turnov, jediného společníka

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti s ručením omezeným **Městská tepleárenská Turnov** (dále také „Společnost“), která se skládá z rozvahy k 31. 8. 2023, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 8. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných (materiálních) ohledech věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 8. 2023, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 8. 2023 v souladu s účetními předpisy České republiky.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

— — —

Audit provedli auditorka **Ing. Pavla Havlová**, číslo auditorského oprávnění 1956, a asistent auditora **Ing. Vlastislav Cejnar**, registrační číslo 713. Audit se uskutečnil ve dnech od 9. do 13. října 2023.

Zpráva auditora se předává společnosti ve dvou vyhotoveních svázaných a v jednom vyhotovení nesvázaném.

V Liberci, dne 13. 10. 2023 zprávu auditora vypracovala jménem auditorské společnosti:

AUDITEX, s.r.o.

1. máje 97/25

460 07 Liberec III Jeřáb

číslo auditorského oprávnění 9

Ing. Pavla Havlová
jednatelka společnosti

PŘÍLOHA

Účetní závěrka za účetní období od 1.9.2022 do 31.8.2023 obsahující rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu.

Příloha účetní závěrky k 31. 8. 2023

Sestavená podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví

(hodnotové údaje uvedeny v tis. Kč)

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma: Městská teplárenská Turnov, s.r.o.
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Zápis do veřejného rejstříku: dne 5. listopadu 1996 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 10789

Předmět podnikání:

Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Okamžik sestavení účetní závěrky: 10. 10. 2023

Zaměstnanci: průměrný evidenční počet pracovníků činí 7 osob.

B. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A O ZPŮSOBECH OCENOVÁNÍ**Oceňování dlouhodobého majetku, odpisový plán**

Nově nakoupený majetek je oceňován pořizovací cenou se zahrnutím veškerých vedlejších pořizovacích nákladů dle platných předpisů. Při nepeněžním vkladu do vlastního kapitálu byl DHM oceněn dle znaleckého posudku. Pro daňové účely je evidována pořizovací cena u původního vlastníka a pokračuje se v odpisování započatém původním vlastníkem.

V ostatních případech se účetní odpisy stanoví na základě ekonomické životnosti určené při zařazení majetku do evidence s tím, že z této doby vychází měsíční částka uplatněná jako účetní odpis.

DHM pořízený ve vlastní režii je oceňován v položkách přímý materiál, mzdy včetně zdravotního a sociálního zabezpečení a režie střediska údržba.

O drobném majetku do pořizovací ceny 60 tis. Kč (nehmotný) a 80 tis. Kč (hmotný) je účtováno jako o službách, resp. o zásobách (zatížení nákladů ve 100%ní výši pořizovací ceny při uvedení do užívání), dále je sledován na podrozvahových účtech. Celková pořizovací hodnota drobného majetku na podrozvahových účtech činí 2.484 tis. Kč.

Oceňování zásob

Zásoby jsou oceněny v pořizovacích cenách a používá se metoda průměrování cen materiálů na skladě.

Použitá varianta účtování zásob: A

(Materiál účtovaný přímo do spotřeby je uveden ve vnitropodnikové směrnici – zejména kancelářské potřeby a materiál nakoupený a bezprostředně spotřebovaný na opravy).

Opravné položky

Opravné položky jsou vytvářeny na základě individuálního posouzení bonity aktiv při inventarizacích. K 31.8.2023 jsou vytvořeny k pomaluobrátkovým zásobám - především náhradním dílům - v částce 400 tis. Kč. Jiný titul pro tvorbu opravných položek nevznikl.

Kurzové rozdíly a způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Transakce v zahraniční měně jsou k datu uskutečnění účetního případu přepočítávány denním kursem ČNB. K rozvahovému dni jsou veškeré pohledávky, závazky a peněžní prostředky v zahraniční měně přepočteny kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za hospodářský rok od 1.9.2022 do 31.8.2023

Obchodní firma: Městská teplárenská Turnov, s.r.o.
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661
DIČ: CZ 25259661
Rozvahový den: 31. 8. 2023

Obsah účetní závěrky: 1) Rozvaha k 31. 8. 2023
2) Výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 8. 2023
3) Příloha

Okamžik sestavení účetní závěrky:

10. 10. 2023

Podpisový záznam statutárního orgánu:

ROZVAHA

ke dni 31. srpna 2023

(v celých tisících Kč)

Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Položka	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	151.507	-76.993	74.514	70.495
B.	Stálá aktiva	109.024	-76.593	32.431	32.265
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	163	-163		
2.	Ocenitelná práva	163	-163		
2.1.	Software	163	-163		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	108.861	-76.430	32.431	32.265
B.II.1.	Pozemky a stavby	52.669	-33.765	18.904	18.365
1.1.	Pozemky	2.083		2.083	2.083
1.2.	Stavby	50.586	-33.765	16.821	16.282
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	55.245	-42.665	12.580	13.725
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	947		947	175
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	947		947	175
C.	Oběžná aktiva	42.393	-400	41.993	38.164
C.I.	Zásoby	856	-400	456	467
C.I.1.	Materiál	856	-400	456	467
C.II.	Pohledávky	4.652		4.652	10.864
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	4.652		4.652	10.864
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	3.550		3.550	8.064
2.4.	Pohledávky - ostatní	1.102		1.102	2.800
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				738
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1.102		1.102	2.062
C.IV.	Peněžní prostředky	36.885		36.885	26.833
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	67		67	79
2.	Peněžní prostředky na účtech	36.818		36.818	26.754
D.	Časové rozlišení aktiv	90		90	66
D.1.	Náklady příštích období	58		58	42
D.3.	Příjmy příštích období	32		32	24

Položka	P A S I V A	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	74.514	70.495
A.	Vlastní kapitál	67.905	65.442
A.I.	Základní kapitál	43.000	43.000
A.I.1.	Základní kapitál	43.000	43.000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	4.592	4.592
A.II.1.	Ážio	3.492	3.492
2.	Kapitálové fondy	1.100	1.100
2.1.	<i>Ostatní kapitálové fondy</i>	<i>1.100</i>	<i>1.100</i>
A.III.	Fondy ze zisku	2.017	1.984
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	1.411	1.391
2.	Statutární a ostatní fondy	606	593
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	15.716	15.460
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	15.716	15.460
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	2.580	406
B. + C.	Cizí zdroje	5.675	4.057
C.	Závazky	5.675	4.057
C.I.	Dlouhodobé závazky	3.123	3.135
8.	Odložený daňový závazek	3.123	3.135
C.II.	Krátkodobé závazky	2.552	922
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	958	15
4.	Závazky z obchodních vztahů	208	242
8.	Závazky - ostatní	1.386	665
8.3.	<i>Závazky k zaměstnancům</i>	<i>465</i>	<i>304</i>
8.4.	<i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	<i>255</i>	<i>164</i>
8.5.	<i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	<i>516</i>	<i>32</i>
8.6.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	<i>149</i>	<i>164</i>
8.7.	<i>Jiné závazky</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
D.	Časové rozlišení pasiv	934	996
D.1.	Výdaje příštích období	934	996

Zpráva statutárního orgánu Městská teplárenská Turnov, s.r.o., Turnov
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou
osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou
dle ust. § 82 ZOK
za účetní období od 1.9.2022 do 31.8.2023

ODDÍL I.
PROPOJENÉ OSOBY

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma: **Městská teplárenská Turnov, s.r.o.**
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové dnem 5.11.1996 v oddílu C, číslo vložky 10789.

Ovládaná osoba je obchodní společností s následujícím předmětem podnikání:

Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Ovládající osoba

Ovládající osobou je jediný společník Město Turnov, Dvořákova 334, IČ 00276227.

3. Ostatní ovládané osoby

Ovládající osoba ovládá tyto další společnosti:

- ⇒ KULTURNÍ CENTRUM TURNOV, s.r.o., Markova 311, 511 01 Turnov, IČ 25958941
- ⇒ MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ TURNOV, s.r.o., Jana Palacha 804, 511 01 Turnov, IČ 25941640
- ⇒ Technické služby Turnov, s.r.o., Sobotecká 2055, 511 01 Turnov, IČ 25260260
- ⇒ Turnovské odpadové služby, s.r.o., Sobotecká 2055, 511 01 Turnov, IČ 05571065

Jako statutární orgán prohlašuji jménem ovládané osoby, že mimo výše uvedených subjektů oznámených mi ovládající osobou, mi nejsou známy žádné další osoby, které by byly ovládány ovládající osobou. Rovněž mi nejsou známy ani jiné ovládající osoby, jež by naši společnost ovládaly.

ODDÍL II.
VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Ovládající osoba je jediným společníkem ve společnostech uvedených v oddílu I, bodu 3. Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti zakládající jakékoli kapitálové propojení mezi ovládanou osobou a některou z ostatních ovládaných osob (tj., že by ovládaná osoba byla majetkovým podílníkem v jiné ostatní ovládané osobě).

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba zajišťuje poskytování služeb obyvatelstvu města Turnov, případně dalším subjektům především v oblasti dodávek tepla a teplé užitkové vody.

Způsob a prostředky ovládání:

Ovládající osoba disponuje obchodním podílem tak, jak je uvedeno v předchozím oddílu. Jmenuje statutární orgán a dozorčí radu.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:

Ovládající osoba provádí pro ovládanou osobu likvidaci odpadu za cenových podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích. Dále ovládající osoba pronajala osobě ovládané výměník. Výše nájemného je rovněž stanovena na úrovni běžné v obchodních vztazích mezi nezávislými subjekty.

Ovládaná osoba dodává osobě ovládající tepelnou energii za cenových podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích.

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK:

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období od 1.9.2022 do 31.8.2023 ke vzniku újmy vůči společnosti Městská teplárenská Turnov jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

V souvislosti s uzavřením uvedených smluv či souvisejících opatření statutární orgán nezaznamenal žádnou újmu, která by vznikla ovládané osobě. V zájmu předejití možné újmy na straně ovládané osoby, statutární orgán prohlašuje výše uvedené smlouvy, dle dohody jejich účastníků, za důvěrné a z uvedeného důvodu nedává jejich obsah ve všeobecnou známost.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že si není vědom uzavření žádné ze smluv či přijetí opatření, na jejichž základě by došlo ke znevýhodnění či zvýhodnění anebo k újmě ovládané osoby, jakož i k újmě některé z ostatních ovládaných osob.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

ODDÍL III. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby dne 8. října 2023. Zpráva bude předložena jedinému společníkovi společně s účetní závěrkou a v zákonném termínu bude zveřejněna způsobem shodným s uveřejňováním účetní závěrky.

Ing. Jiří Brož
jednatel společnosti